



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 -Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 - Fax: 971 881 194

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE POLIESPORTIU MUNICIPAL

Mancor de la Vall, 7 de maig de 2004.

REUNITS

D'una part el Sr. Bernardí Coll Martorell, Batle de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, facultat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 5 de maig de 2004, assistit pel Secretari Acctal de l'Ajuntament Maria Magdalena Martorell Seguí.

I d'altre part, la Sra. Miquel Pol Lull, amb Dni. Núm. i domicili a 7 de Mancor de la Vall.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. En sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de 7 d'abril de 2004 es va aprovar el Plec de condicions que ha de regir la concessió del servei del polisportiu municipal mitjançant concurs amb procediment obert.

Segon. L'adjudicació del contracte fou acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 6 de maig de 2004.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. Objecte de la concessió. Es objecte de la concessió la gestió del servei de Polisportiu Municipal (piscina, pista poliesportiva, pista de tennis i bar).

Segona. Règim jurídic. L'adjudicatari es compromet a gestionar el servei de Polisportiu Municipal amb estricta subjecció al Plec de condicions administratives particulars. Pel que fa al règim jurídic s'atendrà al que disposen el Reial Decret Legislatiu 781/86; el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955, el RDL 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, supletòriament les altres normes de dret administratiu i, en defecte, les normes de dret privat en tot allò que siguin aplicables.

Tercera. Naturalesa jurídica. Un cop perfeccionat el contracte constituirà una concessió administrativa de gestió de servei públic, conforme el que estableix l'article 114,2,b) del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 -Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 - Fax: 971 881 194

Quarta. Termini de la concessió. La concessió s'atorga per un termini de 10 anys prorrogable, comptats a partir del 7 de maig de 2004.

Cinquena. Obligacions bàsiques del concessionari. Seran obligacions bàsiques del concessionari:

- a) compliment de la normativa fiscal, laboral, sanitària i d'ordre públic.
- b) conservació, neteja i manteniment de les instal·lacions, material i aparells del Polisportiu Municipal i el seu recinte.
- c) atendre primordialment els actes tan esportius com culturals que organitzi l'Ajuntament, el C.E. Montaura i el Club de Tennis de Mancor.
- d) durant tot l'any el concessionari haurà de mantenir les instal·lacions i bar.
- e) Consultar prèviament a l'Ajuntament a l'hora d'executar millores o adecentaments per part del contractista.
- f) les instal·lacions esportives i bar estaran obertes durant tot l'any amb horaris que convindran les dues parts, excepte el període de vacances del concessionari.
- g) l'electricitat, aigua potable i el manteniment de la piscina anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- h) la posada en condicions de la piscina per a l'obertura de la temporada d'estiu anirà a càrrec del concessionari.
- i) el concessionari abonarà la quantitat de 1.800 euros anuals a l'Ajuntament. Ambdues parts acordaran trimestralment realitzar tasques dintre la zona del polisportiu per un valor de 400 euros mensuals.
- j) aquest contracte tendrà una durada de 10 anys i podrà ser extingit en els casos que es relaciones a la clàusula setena.

Sisena. Drets del concessionari. Seran drets del concessionari:

- a) explotar el servei de bar.
- b) les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- c) l'Ajuntament es farà càrrec del mobiliari de la cuina, sufragant el mateix.
- d) el concessionari es farà càrrec d'obrir i tancar les instal·lacions esportives (pistes de tennis i piscina).
- e) l'Ajuntament es compromet a fer una reforma a la cafeteria, acondicionar les instal·lacions exteriors de la cuina i fer una vessant nova i acristalament en acabar la temporada d'estiu.

Setena. Causes d'extinció i resolució. Són causes d'extinció i resolució:

- a) incompliment del concessionari o de l'Ajuntament.
- b) reversió del servei a l'Ajuntament per compliment del termini del contracte.
- c) rescat del servei per part de l'Ajuntament.
- d) declaració de fallida, suspensió de pagaments o mort de contractista.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 -Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 - Fax: 971 881 194

e) acord mutu de les parts.

f) que el concessionari no conservi en perfecte estat les instal·lacions o el béns, o no els destini exclusivament a la seva finalitat, o no realitzi el manteniment o reparació del que es deteriori.

vuitena. Tribunals competents. Tant l'Ajuntament com el concessionari es sotmeten a la legislació vigent i al present plec de condicions, i finalment es sotmeten a la competència i jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en tot el que faci referència a la interpretació i compliment del contracte.

En prova de conformitat de quant s'estableix en el present contracte, ho signen les parts per duplicat exemplar, a un sol efecte, en el lloc i data en l'encapçalament indicats, de tot el que jo, com a Secretari, en don fe.

El Batle,



Bernadí Coll Martorell.

El concessionari,

Miquel Pol Llull.

El Secretari Acctal.

Maria Magdalena Martorell Seguí





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 --Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

**CONTRACTE DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE
POLIESPORTIU MUNICIPAL**

Mancor de la Vall, 6 de juny de 2013.

REUNITS

D'una part el Sr. Bernardí Coll Martorell, batle de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, facultat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de maig de 2013, assistit per la secretària interina de l'Ajuntament Cristina García Rotger.

I d'altre part, el Sr. Miquel Pol Llull, amb DNI. núm. _____, i la Sra. Leonor Amengual Martorell, titular del DNI. núm. _____ que actuen, com a administradors solidaris, en nom i representació de l'entitat "Serveis Piscina de Mancor, S.C." amb CIF núm. J57802175 i domicili al Camí des Pedregaret, s/n, de Mancor de la Vall.

Les parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- 1.- Per acord de Ple de data 5 de maig de 2004 s'adjudicà el contracte de concessió del servei del Poliesportiu Municipal al Sr. Miguel Pol Llull.
- 2.- En data 7 de maig de 2004 es va formalitzar el contracte de concessió.
- 3.- Mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari d'Inca Domingo Bonnin Siquier, en data 25 de març de 2013 i núm. de Protocol 363, la Sra. Leonor Amengual Martorell i el Sr. Miguel Pol Llull varen constituir una societat civil anomenada "Serveis Piscina de Mancor, S.C.".
- 4.- Per acord de Ple de data 8 de maig de 2013, es va aprovà la cessió dels drets i obligacions del contracte esmentat del Sr. Miguel Pol a l'entitat "Serveis Piscina de Mancor, S.C."
- 5.- El dia 22 de maig de 2013, amb RGE núm. 700 el Sr. Pol, en nom i representació de l'entitat citada, va presentar una instància sol·licitant la pròrroga del contracte de concessió dels servei del Poliesportiu.
- 6.- Per acord de Ple de data 30 de maig de 2013, es va acordar la pròrroga del contracte de concessió del servei del Poliesportiu a l'entitat "Serveis Piscina de Mancor, S.C."





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 -Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 - Fax: 971 881 700

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. Objecte.

L'objecte del present contracte és la pròrroga de la concessió la gestió del servei de Poliesportiu Municipal en els mateixos termes establerts al plec de condicions aprovat per acord de Ple de dia 7 d'abril de 2004 i al contracte signat en data 7 de maig de 2004.

Segona. Termini de la pròrroga.

La pròrroga del contracte concessió del servei del Poliesportiu Municipal a l'entitat "Serveis Piscina de Mancor, S.C." s'atorga per un període de 10 anys, comptat a partir de la data establerta en el plec de condicions, es a dir des de dia 1 d'abril de 2014 fins dia 1 d'abril de 2024.

En prova de conformitat de quant s'estableix en el present contracte, ho signen les parts per duplicat exemplar, a un sol efecte, en el lloc i data en l'encapçalament indicats, de tot el que jo, com a secretària, en don fe.

El batle,



Bernardí Coll Martorell

Serveis Piscina de Mancor, S.C.,

Miquel Pol Lull i Leonor Amengual Martorell

La Secretària.



Cristina García Rotger